

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er is geen stedenbouwkundige vergunning gekend voor het zwembad.

Het leggen van verhardingen en niet-overdekte constructies, zoals een vijver of zwembad, zijn vrijgesteld van vergunning tot een gezamenlijke oppervlakte van 80 m². Dit wordt zo bepaald in artikel 2.1.8 van het [Vrijstellingsbesluit](#):

*8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op **1 meter** van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt en voor zover het hemelwater dat op de niet-overdekte constructies valt, op natuurlijke wijze op het eigen goed in de bodem infiltreert;*

Uit de plannen valt op te maken dat het zwembad op minder dan 1 m van de perceelsgrens wordt geplaatst waardoor de plaatsing ervan niet vrijgesteld is van vergunning. Dit maakt de aanleg van het zwembad vergunningsplichtig. Er dient dus een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend te worden voor de aanleg van het zwembad.

Daarnaast verschaft de aanvraag geen duidelijkheid over de afvoer van het hemelwater dat op het zwembad terecht komt. Is dit een overloopzwembad of wordt de overloop aangesloten op de riolering? Indien de overloop van het zwembad wordt aangesloten op het afvoerstelsel moet er, indien die er nog niet is, een wadi voorzien worden.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.