

DAKUITBOUW Aangepast
CFR BESPREKING STEDENBOUW

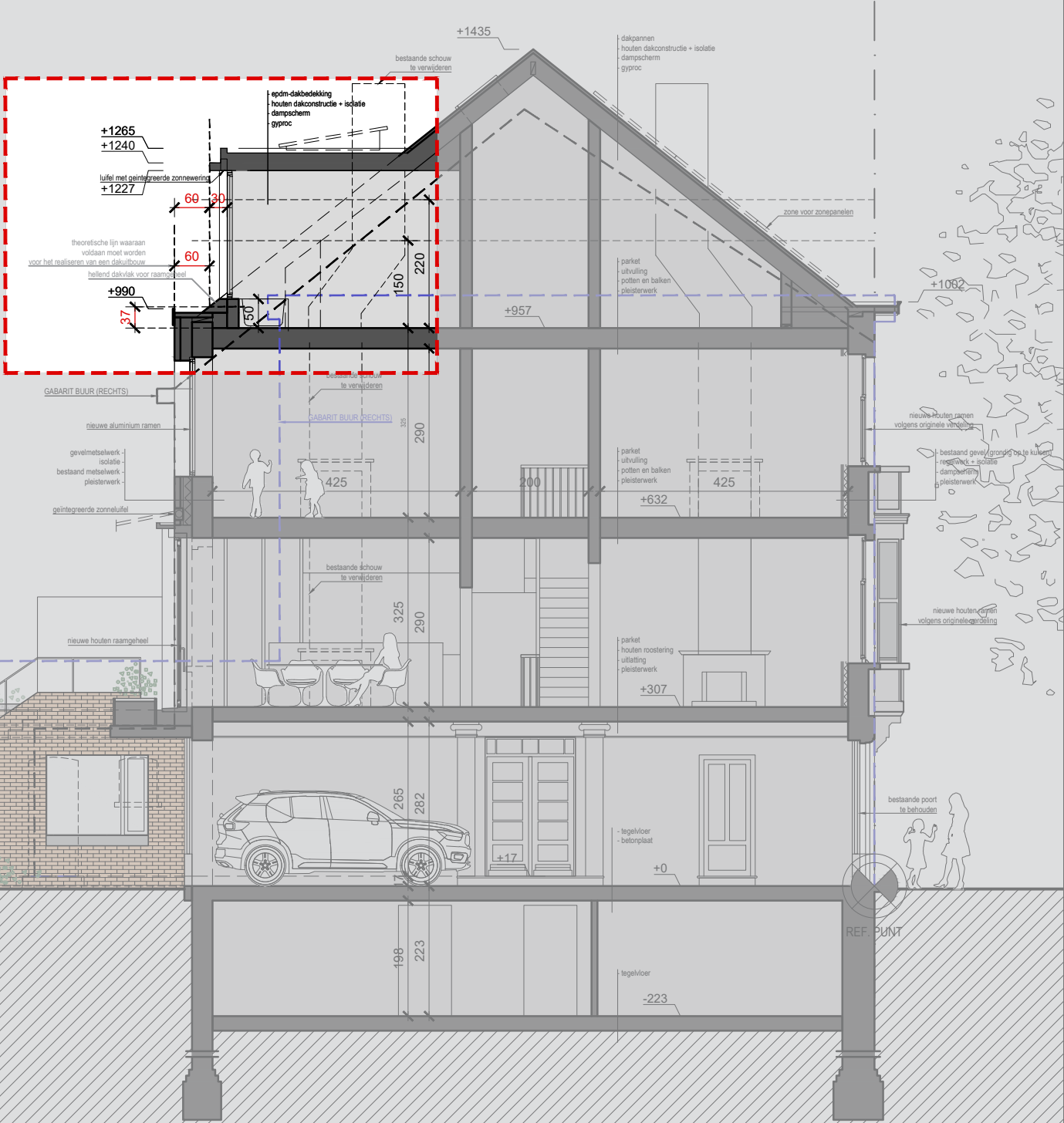
DAKERKER Aangepast CFR BESPREKING STEDENBOUW:

1. Dakterrasie (lv onderhoud) wordt niet langer voorzien aangezien dit niet wenselijk is voor de dienst Stedenbouw.

>>> terrasie is volledig weggelaten
>>> accentkader rondom terras is volledig weggelaten

2. Dakuitbouw werd aangepast cfr de overgemaakte criteria:

- breedte bedraagt max 2/3e breedte van de gevel
- >>> br. 480cm < 2/3 gevelbreedte (ongewijzigd tov OMG 2023119746)
- afstand tot de aanpalende buur op voldoende afstand (min. 60 cm)
- >>> afstand zijkant uitbouw tot perceelsgrens 120cm (> 60cm) (ongewijzigd tov OMG 2023119746)
- dakuitbouw mag niet boven de nok uitkomen
- >>> kroonlijst dakerker 1m95m lager dan nok (kroonlijst dakerker +12m40 / nokhoogte +14m35)
- fensprongen met 60 cm ten aanzicht van het gevelvlak
- >>> raamgeheel staat 90cm naar achter / voorkant lufel springt 60cm achter
- >>> voor het raamgeheel wordt een schuine zijde voorzien vanaf de goot tot raam
- duidelijk afleesbare kroonlijst



BRANDPREVENTIE

TERREINPROFIEL : SNEDE AA

NIEUWE TOESTAND

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

dossier	verbouwing van een eengezinswoning	bouwplaats	Groot-Britannielaan 70 9000 Gent 16e afdeling, sectie K nr. 956K4	opdrachtgever	dh. Philips & mevr. Verbeeck Bomastraat 58 9000 Gent	oriëntatie		datum	14.09.2023	schaal	1:100	architectenbureau	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
2321 GROOT-BRITTANNIE		GENT		PHILIPS - VERBEECK								CAANARCHITECTEN		