

BRANDPREVENTIE

dossier

verbouw van een eengezinswoning

2321 GROOT-BRITTANNIE

bouwplaats

Groot-Britannielaan 70
9000 Gent
1ste afdeling, sectie k.m.: 956K4

GENT

opdrachtgever

opneming bestaande toestand opgenomen door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiel

PHILIPS - VERBEECK

oriëntatie

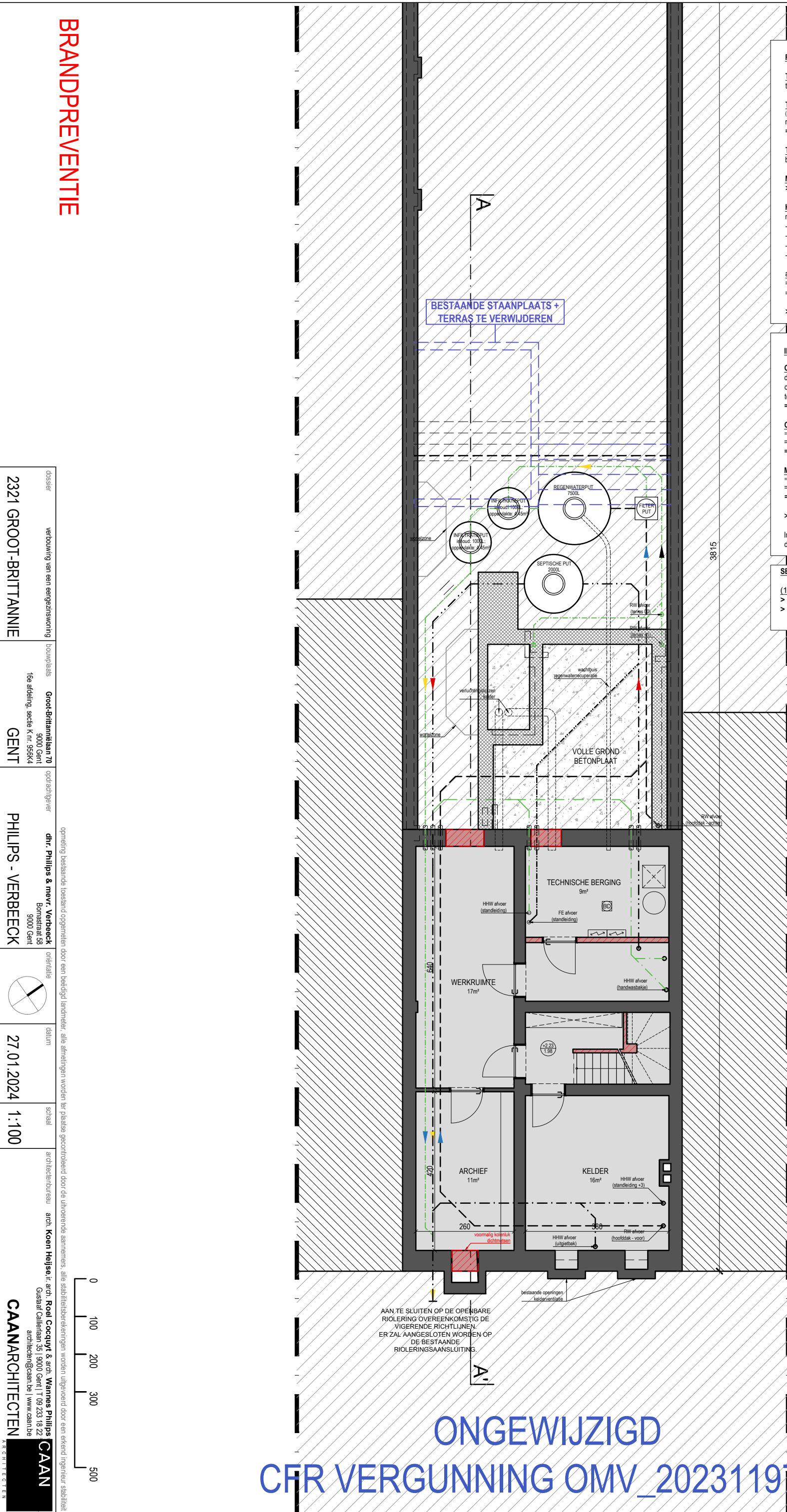
27.01.2024

1:100

architectenbureau

arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips
Gustaf Callelaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22
architecten@caanbe | www.caanbe

CAANARCHITECTEN



REGENWATERPUT:

TOTALE OPPERVLAKTE VAN VERHARDE GRONDOPPERVLAKTE:
terras + buitentrap: 26,8m² + 4,4m² = 31,20m²

TOTALE HOR. DAKOPPERVLAKTE VAN NIEUWE CONSTRUCTIES:
(horizontale dakoppervlakte van de delen met groendak / 2)
nieuw dak (bijgebouw : +1): 25,4 m² (waarvan 7,2m² groendak)
= 25,4m² - (7,2m²/2) = 21,8m²

TOTALE HOR. DAKOPPERVLAKTE VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES:
bestaand dak (hoofdgebouw): 86,40 m²

MIN. INHOUD REGENWATERPUT
> REGENWATERPUT VAN 5000L

HERGEBRUIK REGENWATER:
regenwater wordt gerecupereerd ifv:
- spoeling van toiletten (aanvoleiding naar elk toilet)(30L/d/p)
- dienstkraan voor wasmachine (17L/d/p)
- dienstkraan voor schoonmaak (4L/d/p)
- buitenkraan voor tuin / terras (4L/d/p)

aangetoond nuttig gebruik:
= 55l/dag x 4 gebruikers x 30 dagen/maand
= +/- 6.600 l/maand

> REGENWATERPUT VAN 7500L ipv 5000L

INFILTRATIEVOORZIENING:

OPPERVLAKTE AFWATEREND OPPERVALK:
dak (hoofdgebouw): 86,40 m²
dak (uitbouw): 21,8 m²
terras + buitentrap: 31,2m²
= 139,4m²

OPPERVLAKTE INFILTRATIEVOORZIENING:
= (afwaterende oppervlakte - inmindering te brengen oppervlakte (-60m²) * 4%)
= (139,4-60) * 4%
= 3,18m²

MIN. INHOUD INFILTRATIEVOORZIENING:
= (afwaterende oppervlakte - inmindering te brengen oppervlakte (-60m²) x 25L)
= (139,4-60) * 25L
= min. 1.985m³

> INFILTRATIEPUTTEN MET EEN INHOUD VAN 2000L

Infiltratievoorziening bovengronds / De noodoverlaat bevindt zich op minder dan 30 centimeter onder het maaiveld.

SEPTISCHE PUT:

(1) VEREISTE INHOUD (enkel zwart water):
> min. 2.000 L
> 300 liter per IE t.e.m. 10 IE

ONGEWIJZIGD
CFR VERGUNNING OMV_2023119746