

DAKUITBOUW Aangepast
CFR Bespreking Stedenbouw

GEVEL TE ISOLEREN +
GEVELLIJEN TE VERNIEUWEN

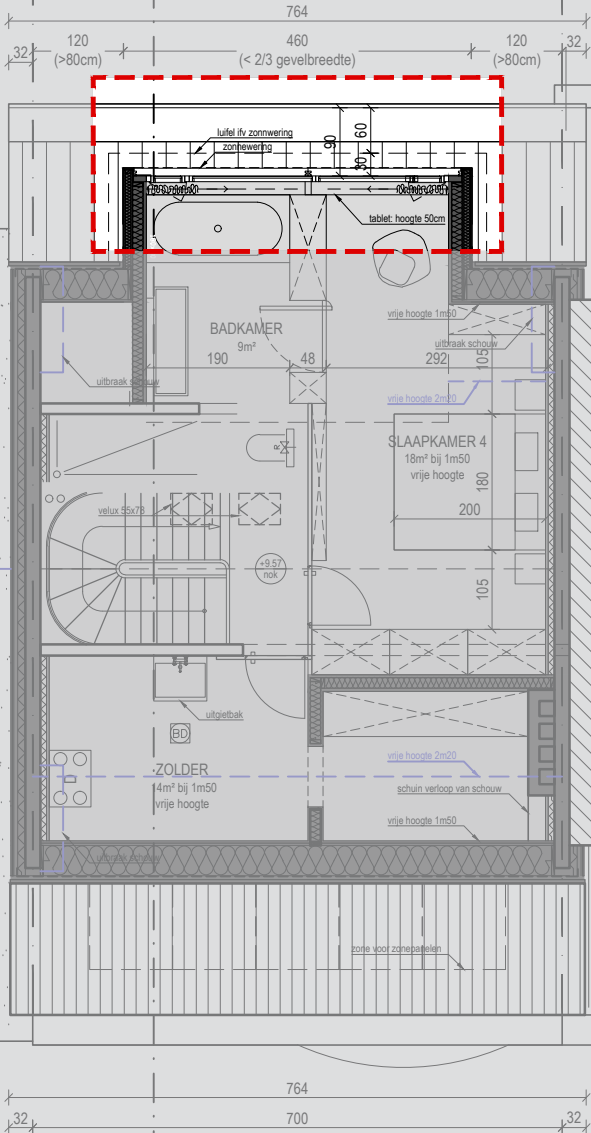
DAKERKER Aangepast CFR Bespreking Stedenbouw:

1. Dakterrasje (ifv onderhoud) wordt niet langer voorzien aangezien dit niet wenselijk is voor de dienst Stedenbouw.

>>> terrasje is volledig weggelaten
>>> accentkader rondom terras is volledig weggelaten

2. Dakuitbouw werd aangepast cfr de overgemaakte criteria:

- breedte bedraagt max 2/3e breedte van de gevel
- >>> brc: 460cm < 2/3 gevelbreedte (ongewijzigd tov OMG 2023119746)
- afstand tot de aanspelende buur op voldoende afstand (min. 60 cm)
- >>> afstand zijkant uitbouw tot perceelsgrens 120cm (> 60cm) (ongewijzigd tov OMG 2023119746)
- dakuitbouw mag niet boven de nok uitkomen
- >>> kroonlijst dakerker 1m95m lager dan nok (kroonlijst dakerker +12m40 / nokhoogte +14m35)
- terugspringen met 60 cm ten opzichte van het gevelvlak
- >>> raangeheel staat 90cm naar achter / voorkant luifel springt 60cm achter
- >>> voor het raangeheel wordt een schuinse zijde voorzien vanaf de goot tot raam
- duidelijk afleesbare kroonlijst

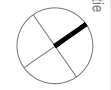


BRANDPREVENTIE
PLAN : VERDIEPING +3
NIEUWE TOESTAND

dossier	verbouwing van een eengezinswoning	bouwplaats	Groot-Britanniëlaan 70 9000 Gent 1ste afdeling, sectie K nr. 956K4
2321 GROOT-BRITTANNIE		GENT	

opmeting bestaande toestand opgenomen door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiel

chr. Philips & mevr. Verbeeck
Bomestraat 58
9000 Gent



datum

27.01.2024

schaal

1:100

architectenbureau

arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips

Gustaf Callelaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22

architecten@caan.be | www.caan.be

CAANARCHITECTEN