



2024_CBS_03820 OMV_2024010370 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke containerunits op een parkeerstrook op de site van de school en het revalidatiecentrum - zonder openbaar onderzoek - Kloosterstraat, 9031 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazoui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Centrum voor Ambulante Revalidatie Bolt vzw met als contactadres Kloosterstraat 6, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024010370) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 februari 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van tijdelijke containerunits op een parkeerstrook op de site van de school en het revalidatiecentrum
- Adres: Kloosterstraat 6, 9031 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nrs. 635T en 655A2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 februari 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 april 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Op het bouwperceel bevindt zich het revalidatiecentrum CAR BOLT. Het revalidatiecentrum is gelegen in de Kloosterstraat in de deelgemeente Baarle. De Kloosterstraat kenmerkt zich als een landelijke omgeving met hoofdzakelijk eengezinswoningen en een woonzorgcentrum. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, maakt deel uit van een site waar verschillende onderwijsinstellingen zijn gevestigd (nl. vrije basisschool Don Bosco, buitengewoon onderwijs IVIO Rozemarijn en IVIO Binnenhof).

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als 'Sinte Regina's Godshuis' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictID: 134438) en wordt in de wetenschappelijke inventaris als volgt omschreven:

'Sinte Regina's Godshuis

Kloostergebouw in neogotische baksteenstijl naar ontwerp van August Van Assche onder leiding van J. Bethune. Gesticht door Mevrouw Martens en haar schoonzoon senator Solvijs in 1868 (zie gedenksteen in portiek). Gebouwen opgetrokken in 1872-74. Bediend door de zusters Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Weeën (van Maria Oudenhove).

U-vormige plattegrond met centrale uitbouw in achtergevel van kapel. Aan voorkant twee zijrisalieten en centrale portiek met puntgeveltje. Arduinen sokkel. Gevels geritmeerd door steunberen en Brugse travee waarin kruis- en bolkozijnen en op de borstweringen blindnissen gevat zijn. Drie dakkapellen in zadeldak met vorstkam. In dwarsvleugels polygonale traptorentjes onder leien naaldspits.

Interieur. Glasramen naar J. Bethune, vernieuwd in 1970.'

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke containerunits in het kader van verbouwingswerken aan het revalidatiecentrum. In deze containers zal de dienstverlening van het revalidatiecentrum tijdelijk worden ondergebracht tijdens de verbouwingswerken. Zo worden twee kineruimtes, vijf lokalen voor ergotherapie, drie lokalen voor logotherapie, drie lokalen voor psychotherapie, een lokaal voor algemene therapie en een sanitairblok voorzien. De geschatte duur van de werken is 8 maand.

De tijdelijke constructie bestaat uit 9 containers waarop 8 containers worden gestapeld. De containerunits hebben een gezamenlijke footprint van 6,16 m bij 27,76 m (ca. 171 m²). Langs de voorzijde wordt een buitentrap geplaatst om de verdieping te bereiken. De constructie zal een hoogte van 6,44 m hebben. De containerunits worden ten oosten van het revalidatiecentrum ingeplant, over de perceelsgrens tussen de school (vrij basisschool Don Bosco) en het revalidatiecentrum. De containers bestaan uit blauwe en grijze gevelbeplating, het buitenschrijnwerk betreft pvc schrijnwerk in een witte kleur.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 26/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een speelheuvel (OMV_2021098032).
- Op 22/03/2024 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een betonnen maatwerkconstructie (OMV_2024040325).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven en integraal raadpleegbaar op het omgevingsloket:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 7 maart 2024 onder ref. 028486-015/SP/2024:

Besluit:

GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen (zie bijlage – omgevingsloket).

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

GEWESTPLAN

Het project ligt in **woongebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

- Artikel 14: Groendak

Dit artikel verplicht elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aan te leggen als een groendak bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding).

Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kunnen bedrijfsgebouwen en -constructies opgericht voor activiteiten of functies die weinig of geen hergebruik van hemelwater toelaten, eveneens worden vrijgesteld van de verplichting om een groendak aan te leggen.

De aanvrager wenst een afwijking te bekomen voor het aanleggen van de platte daken van de tijdelijke containerunits als groendak. De containers betreffen standaard units die niet geschikt zijn voor het aanleggen van een groendak. De containers worden geleverd zonder groendak en zijn niet uitgerust voor hergebruik van regenwater in de toiletten. De tijdelijke constructie wordt aangesloten op een bovengrondse regenwaterput (inhoud: 10000 liter).

Er kan een afwijking worden toegestaan op het aanleggen van de platte daken al groendaken op voorwaarde dat de overige bepalingen uit het algemeen bouwreglement (ABR) en de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwater strikt opgevolgd worden (zie hieronder 5. Waterparagraaf).

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

HEMELWATERPUT

Door de toename van de bebouwde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. De afvoer van het hemelwater dat terecht komt op de containers moet vertraagd gebeuren. Dit kan door het opvangen hemelwater dat op de containers terecht komt aan te sluiten op een hemelwaterput, in de tuin te laten infiltreren of door de aanleg van een groendak. **Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering.**

Er wordt een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 10000 liter. Deze wordt echter niet uitgerust met een pompinstallatie in functie van hergebruik. De standaardcontainers zijn niet uitgerust om hergebruik mogelijk te maken voor het spoelen van de toiletten. De bedoeling van de hemelwaterput is om deze in te zetten als buffervat waaruit een knijpleiding vertrekt naar een rioolkolk. Dit wordt echter niet toegestaan. Er zal worden opgelegd dat het hemelwater dat terecht komt op de containers moet infiltreren op eigen terrein.

INFILTRATIEVOORZIENING

Er moet een infiltratievoorziening aangelegd worden. De in rekening te brengen dakoppervlakte betreft 171,3 m². Bijgevolg moet een **infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van 13,7 m² en een buffervolume van min. 5652 l/m²** worden aangelegd. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Indien de hemelwaterput behouden blijft, zal de overloop van de hemelwaterput aangesloten moeten worden op de infiltratievoorziening (niet op de riolering).

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De tijdelijke containerunits zijn noodzakelijk om de dienstverlening van het revalidatiecentrum verder te kunnen zetten tijdens de verbouwingswerken. De containerunits moeten verwijderd worden na de verbouwingswerken van het revalidatiecentrum (geschatte duur: 8 maanden). Er wordt een tijdelijke vergunning afgeleverd van 1 jaar voor de containerunits. Deze periode dient voldoende te zijn om de verbouwduur van het revalidatiecentrum te overbruggen.

De containers worden ingeplant op bestaande verharding die bereikbaar is vanaf de Kloosterstraat, via een toegangsweg op de site. Bijgevolg moet er geen onnodige bijkomende verharding aangelegd worden voor de bereikbaarheid van de tijdelijke constructie. De toegangsweg die achter het kloostergebouw loopt zal tijdelijk worden onderbroken. Deze tijdelijke onderbreking heeft geen implicaties op de bereikbaarheid van de overige gebouwen op de site. Er wordt geen hinder verwacht.

De ontworpen lokalen zijn functioneel en worden allen voorzien van voldoende daglicht. Het hemelwater dat terecht komt op de containers moet op eigen terrein infiltreren. Als bijzondere voorwaarde zal worden opgelegd dat een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van 13,7 m² en een buffervolume van min. 5652 l/m² moet worden aangelegd (zie waterparagraaf).

Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Erfgoed

De opname op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed bevestigt de erfgoedwaarde van het pand.

Het pand heeft een architecturale en historische waarde. Voor inventarispanen wordt een geïntegreerde aanpak gehanteerd. Erfgoedwaarde wordt daarbij niet alleen bepaald door het uitzicht van een gebouw, maar komt tot uiting in meerdere aspecten:

- Het uitzicht van de gevels met hun indeling, ritmiek, gevelgeleding, materialisatie en buitenschrijnwerk, van de daken met hun volumes en dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur: de dragende muren, houten dak- en vloerconstructies, gewelven. Ook de oorspronkelijke trappartijen behoren hier toe.
- De indeling: kenmerkende plattegrond voor de functie en periode waarin het gebouw is opgericht.
- De ruimtelijkheid: die voortvloeit uit de dragende structuur en indeling.

- Authentieke interieurelementen zoals vloerafwerkingen, trappen, deuren, schouwen met hun schouwmantel, stucwerkplafonds, lambrisering, e.d.m.

Al deze elementen hebben erfgoedwaarde en bepalen het karakter van het gebouw. Ze moeten maximaal behouden blijven. De aanvraag biedt geen duidelijkheid over de werken aan het Godshuis zelf maar in de nota wordt onder andere beschreven dat ramen en vloeren worden vernieuwd.

De behouden 19de-eeuwse architectuur van het Godshuis zorgt ervoor dat het pand de omgevende ruimtelijke structuur ondersteunt en een beeldbepalend element is in de dorpskom van Baarle.

De containerunits hebben impact op de beleavings- en beeldwaarde van het Godshuis en de omgevende tuin. Omwille van hun tijdelijke karakter is de plaatsing aanvaardbaar. Er worden bijkomende voorwaarden opgelegd met het oog op het behoud van de erfgoedwaarden.

Omwille van bovenvermelde redenen komt de aanvraag tijdelijk voor vergunning in aanmerking. Er wordt een voorwaardelijke vergunning verleend voor een termijn van 1 jaar.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024010370_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke containerunits op een parkeerstrook op de site van de school en het revalidatiecentrum aan Centrum voor Ambulante Revalidatie Bolt vzw (O.N.:0410571009) gelegen te Kloosterstraat 6, 9031 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 28 mei 2024 tot en met 27 mei 2025.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Extern advies

De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 7 maart 2024 met kenmerk 028486-015/SP/2024).

Termijn

Er wordt een tijdelijke vergunning verleend voor een periode van 1 jaar voor het plaatsen van de containerunits.

Hemelwater

Het opvangen hemelwater dat op de containers terecht komt moet infiltreren op eigen terrein.

Er moet een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van 13,7 m² en een buffervolume van min. 5652 l/m² worden aangelegd. Het opvangen hemelwater mag dus niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Erfgoed

De units hebben een storende impact op de beeldwaarde van het Godshuis en de omringende tuin. Bijgevolg wordt als voorwaarde gesteld dat de containerunits maximaal voor een periode van 1 jaar worden aanvaard.

Voor panden opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed gelden uitzonderingen op de huidige EPB-eisen (energieprestatie en binnenklimaat). Die afwijking laat toe de erfgoedwaarde van de vanaf het openbare domein zichtbare delen te behouden.

Voor de renovaties van deze gebouwen gelden volgende vrijstellingen voor de bestaande, niet herbouwde gebouwen of gebouwdelen:

- vrijstelling van de maximale U-waarden voor de gevelonderdelen (muren en ramen) die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
- vrijstelling van de luchttoevoereisen in de ruimten waar alleen ramen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, worden vervangen.

Verluchtingsroosters aan de straatzijde (in de gevel of het schrijnwerk) zijn niet aanvaardbaar.

Vervanging van het buitenschrijnwerk (ramen, deuren, spondeplanken, kroonlijsten en houten dakkapellen) van de straat- en zijgevels kan enkel gebeuren door geschilderd houten schrijnwerk met een indeling en -profilering identiek aan het oorspronkelijke schrijnwerk. Het buitenschrijnwerk vormt een beeldbepalend onderdeel van de architectuur van het Godshuis.

De nog aanwezige oorspronkelijke dragende vloerconstructies moeten behouden blijven als waardevol onderdeel van de architectuur van dit inventaris pand.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_03820 - OMV_2024010370 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van tijdelijke containerunits op een parkeerstrook op de site van de school en het revalidatiecentrum - zonder openbaar onderzoek - Kloosterstraat, 9031 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024010370

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_V0093-VNG_P_N_01_Niveau 01.pdf	tJNt+8PFzkmkyQZturjlrA==
BA_V0093-VNG_L_N_01_Legende.pdf	fBANMeVOWhv3U1RwegmyBA==
BA_V0093-VNG_G_N_03_Zijgevel Links.pdf	wjlyyFb+ZBCXoDwVFRUjrg==
BA_V0093-VNG_G_N_02_Voorgevel.pdf	yIpFqfgCujkZ1biu+Tx0bg==
BA_V0093-VNG_G_N_04_Achtergevel.pdf	U5kh3hQQFLDaY3oJW6cMAQ==
BA_V0093-VNG_G_N_01_Zijgevel Rechts.pdf	ifsqhtogiyRM6Gsw/ICINQ==
BA_V0093-VNG_T_B_TP01_Terreinprofiel 01.pdf	zBw+Qt+LJWikmsSgdfGtpw==
BA_V0093-VNG_T_N_TP01_Terreinprofiel 01.pdf	UaDX4XVXCX/OPil2d2AKEA==
BA_V0093-VNG_P_N_Niveau 00.pdf	YRcdH0KDHL4KOMR+JPU0Mg==
BA_V0093-VNG_P_N_91_Niveau 91.pdf	NHdPwy9Cn+bMfPAEWA91eQ==
BA_V0093-VNG_P_N_01_Dak.pdf	CGYnVKsBnLqtbhTegXZoEw==
BA_V0093-VNG_I_B_INP_Inplantingsplan.pdf	+iWi40y2cnvPkLLwZ+kiLg==
BA_V0093-VNG_I_N_INP_Inplantingsplan.pdf	nMJuFqI+Wh+5fgVlxvUQ1Q==
BA_V0093-VNG_I_B_INP_Inplantingsplan .pdf	wpDy1BO/WM4yqvqCFyzBWg==

BA_V0093-VNG_I_N_INP_Inplantingsplan .pdf	+oE67Vjv52wAjGi2eNEenA==
BA_V0093-VNG_S_N_01_Doorsnede AA.pdf	YqLK2R12HACS0TevLlzmYQ==