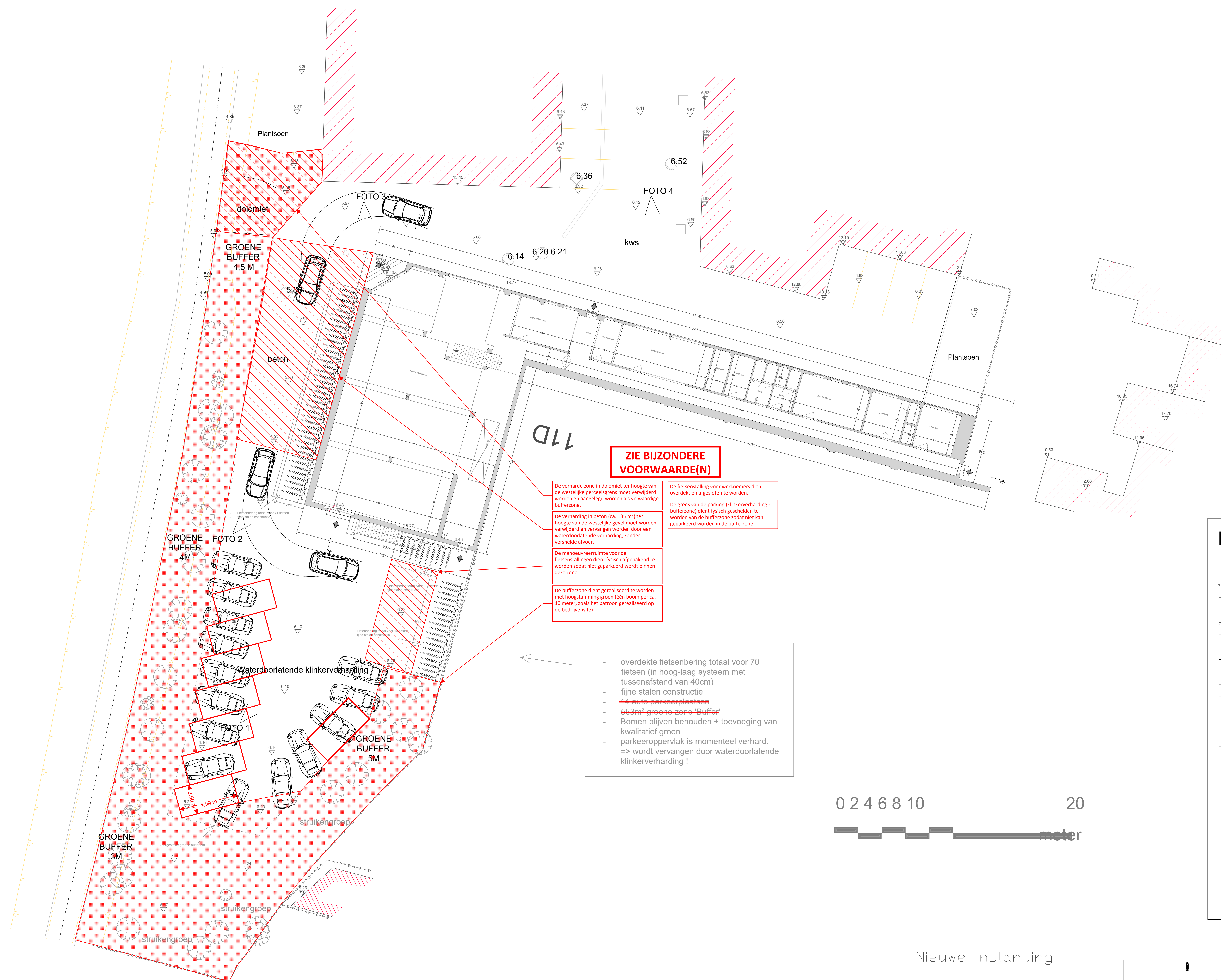
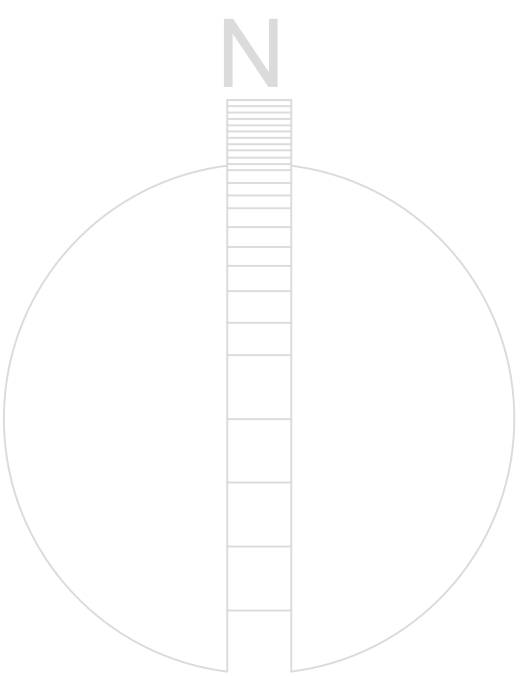
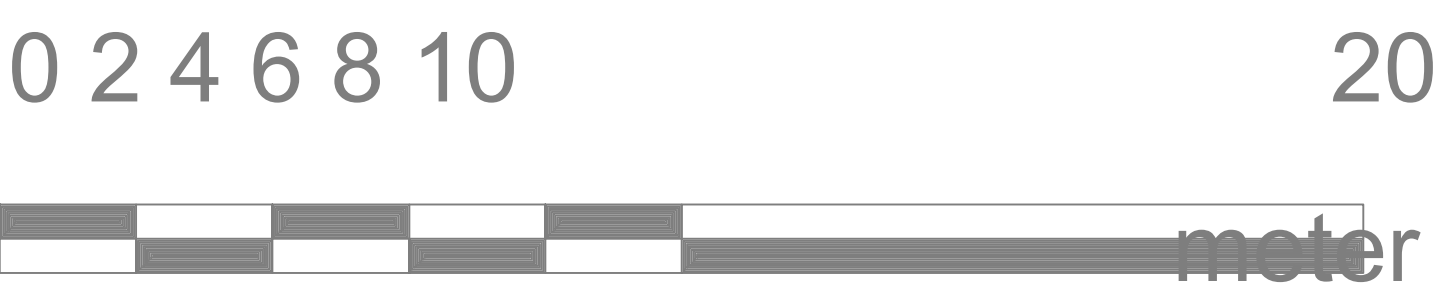




**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

- De verharde zone in dolomiet ter hoogte van de westelijke perceelsgrens moet verwijderd worden en aangelegd worden als volledige bufferzone.
- De verharding in beton (ca. 135 m²) ter hoogte van de westelijke gevel moet worden verwijderd en vervangen worden door een waterdoorlatende verharding, zonder versnelde afvoer.
- De manoeuvreerruimte voor de fietsenstallingen dient fysiek afgebakend te worden zodat niet geparkeerd wordt binnen deze zone.
- De bufferzone dient gerealiseerd te worden met hoogstamming groen (één boom per ca. 10 meter, zoals het patroon gerealiseerd op de bedrijvensite).
- De fietsenstalling voor werknemers dient overdekt en afgesloten te worden.
- De grens van de parking (klinkerverharding - bufferzone) dient fysiek gescheiden te worden van de bufferzone zodat niet kan geparkeerd worden in de bufferzone..

- overdekte fietsenbering totaal voor 70 fietsen (in hoog-laag systeem met tussenafstand van 40cm)
- fijne stalen constructie
- ~~14 auto parkeerplaatsen~~
- ~~553m² groene zone 'Buffer'~~
- Bomen blijven behouden + toevoeging van kwalitatief groen
- parkeeroppervlak is momenteel verhard. => wordt vervangen door waterdoorlatende klinkerverharding !



LEGENDE:

- AFSLUITING ALGEMEEN
- AFSLUITING BETON
- AFSLUITING METAAL
- AS GRACHT
- GEVEL
- OEVERVERSTEVIGING
- PARKEERPLAATS
- RAND ONVERHARD
- RAND VERHARD
- VARKESTRUGGETJE
- RAND WEG
- SCHEIDING VERHARDING
- TALUD
- TALUD ONDERKANT
- TRAP
- LUIFEL
- SLIKKER
- ONDERZOEKSCHOUW VIERKANT
- DEKSEL
- BOOM
- NIVEAU MAAIVELD
- NIVEAU DORPEL
- NIVEAU NOK/KROONLIJST
- NIVEAU BOK

Nieuwe inplanting