

GEVELMATERIALEN – bestaande toestand

1. Silexpanelen prefabbeton – dikte 15cm
2. Dorpel in blauwsteen
3. Buitenschrijnwerk in aluminium – grijs
4. Dakrandprofiel in aluminium – grijs
5. Sectionaalpoort 400/415 – grijs
6. Draagstructuur dakverdieping – staal, wit gelakt
7. Buitenschrijnwerk in hout
8. Gevelbekleding in hout – wit gelakt
9. Balustrade in gehard glas

totale oppervlakte perceel = 1509 m2

- bestaand maaiveld (groenaanleg/braakliggend)
- bestaand asfaltverharding : 66 m2
- klinkerverharding openbaar domein
- bestaand pand – deel gelijkvloers
- bestaand pand – footprint 452,5 m2

LEGENDE

- H

●

BRANDKRAAN
- VP

○

OPENBARE VERLICHTING
- ⊠

RIOOLDEKSEL PRIVE–RIOLERING
- ⊗

RIOOLDEKSEL OPENBARE RIOLERING

LEGENDE RIOLERING

- ▶-----

HUISHOUDWATER
- ▶---

FECALIËNWATER
- ▶-----

REGENWATER

SAMENSTELLINGEN

- plaatselijk groendak (35L/m2 buffering)
epdm / PIR 16cm / dampscherm – KLASSE Broof(t1)
geprofileerde staalplaat (steeldeck) + staalstructuur EI60
verlaagd plafond in gipskarton – EI 30
- terrasafwerking (tegel)
epdm / PIR 16cm / dampscherm – KLASSE Broof(t1)
hellingschape
betongewelf 25cm (18+7cm) – EI120
- gepolierde draagvloer in gewapend beton (20cm)
pe–folie / XPS–isolatie – 10cm / pe–folie
onderkoffer in verdicht zand
- prefab–betonwand geïsoleerd
10/8/7 = 25cm (8cm PUR–isolatie)
brandweerstand EI120
- prefab–betonwand – 20cm
5cm Minerale Wol
bestaande Silexbetonplaat – 15cm
brandweerstand EI120
- tussenwand in betonmetselwerk – 15cm
EI 60
- kimblok in cellenbeton – 15cm
- buitenwand deel atelier/werkplaats
betonmetselwerk 15cm
geïsoleerd sandwichpaneel in geprofileerd staal

BENAMING VAN VERSCHILLENDE RUIMTES

- ①②

②

1. BESTAANDE WONING (gelijkvloers/1ste en 2de verdieping)
nuttige opp. 323 m2 (incl. deel burogedeelte op gelijkvloers)

2. BESTAANDE BEDRIJFSHALL (gelijkvloers)
nuttige opp. 300 m2 (excl. deel voor stallen van bedrijfswagen)

2. INNAME DEEL BESTAANDE BEDRIJFSHALL VOOR STALLEN VAN BEDRIJFSWAGEN
nuttige opp. 50 m2
- aanvrager : DRIEMASTER bv

omvat 3 ondernemingen
1. MIEKE MESTDAGH – INTERIEUR
interieurontwerp en decoratieadvies

2. JAN VAN DE VOORDE – HOUT WERK HUIS
totaalinrichting en schrijnwerken

3. DOUGLASVLOEREN – massieve planken
parket en plankenvloeren voor DINESEN (Deense Fabrikant)
- PERSONEELSBEZETTING – huidige toestand
- Mieke Mestdagh
Jan Van de Voorde
1 vaste werknemer
er wordt momenteel gewerkt met stagiairs in
overleg met Technische scholen
Interieur – Houtbewerking
- | | | |
|----------------------|--|-----------------|
| dossier DRIEMASTER | OMGEVINGSDOSSIER | datum 14/08/23 |
| plannummer
L_B_01 | plan
BESTAANDE TOESTAND
LEGENDE / MATERIALEN | schaal
1/100 |