



NOORD

Hundelgemsesteenweg 3 bus 8
9820 MERELBEKE

giovanni@dvdarchitecten.be
GSM : 0476/30.80.59

Kad. 13T
124d

SCHUIFPOORT NAAR
TERREIN EQUANS
INCL. BRANDWEERSLEUTEL

VERHARDING IN GEBROKEN STEENSLAG

Kad. 13T 121d

BESTAANDE BOOGLOODS - ACHTERLUGEND PERCEEL
OPSLAG VAN ELEKTRISCH MATERIAAL (loods gehuurd door EQUANS)
max. hoogte ca. 8m

BESTAAND PAND
HOOGSTE VLOER op +7.80
laagbouw

COMPARTIMENTERING BESTAAND
RF 60min tussen compartimenten
gelijkvloers : bedrijfshall
gelijkvloers / verdiep 1+2 : woning

UITBREIDING PAND
HOOGSTE VLOER op +7.00
laagbouw

COMPARTIMENTERING MET BESTAAND
en aanpalende panden : RF 120min
cfr. BIJLAGE 6 (industriegebouwen)
KLASSE C (houtbewerking)
RF 120min tussen compartimenten
gelijkvloers : bedrijfshall
verdieping : atelier

opp. perceel : 1509 m2

- opp. groenaanleg : 180 m2
- opp. waterdoorlatende verharding = 181,5 m2
- opp. dak uitbreiding hall : 285 m2
- aandeel groendak uitbreiding hall : 372 m2
- opp. bestaand gebouw : 452,5 m2
- klinkerverharding openbaar domein
- uitbraak bestaand asfaltverharding : 66 m2
- waterdoorlatende verharding grasdallen : 181,5 m2
- niet-waterdoorlatende betonklinkers (overdekt)

LEGENDE

- H BRANDKRAAN
- VP OPENBARE VERLICHTING
- RIOLDEKSEL PRIVE-RIOLERING
- RIOLDEKSEL OPENBARE RIOLERING

opp. perceel : 1509 m2
opp. bestaande footprint : 452,5 m2
opp. nieuwe footprint : 668 m2

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

dossier DRIEMASTER	OMGEVINGSDOSSIER	datum 14/12/23
plannummer I_N_01	plan NIEUWE TOESTAND INPLANTINGSPLAN	schaal 1/200