

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Hundelgemsesteenweg 3 bus 8
9820 MERELBEKE

giovanni@dvdarchitecten.be
GSM : 0476/30.80.59

GEVELMATERIALEN
bestaande toestand

1. Silexpanelen prefabbeton – dikte 15cm
2. Dorpel in blauwsteen
3. Buitenschrijnwerk in aluminium – grijs
4. Dakrandprofiel in aluminium – grijs
5. Sectionaalpoort 400/415 – grijs
6. Draagstructuur dakverdieping – staal, wit gelakt
7. Buitenschrijnwerk in hout
8. Gevelbekleding in hout – wit gelakt
9. Balustrade in gehard glas

totale oppervlakte perceel = 1509 m2

- bestaand terras houten planken : 91 m2
- nieuw : groenaanleg
- nieuw : buitenverharding waterdoorlatend – grasdallen
- nieuw : buitenverharding niet–waterdoorlatend – betonklinkers
- bestaand asfaltverharding : 66 m2
- klinkerverharding openbaar domein
- bestaand pand – deel gelijkvloers
- bestaand pand – footprint 452,5 m2

LEGENDE

- H ● BRANDKRAAN
- VP ○ OPENBARE VERLICHTING
- ⊠ RIOOLDEKSEL PRIVE–RIOLERING
- ⊗ RIOOLDEKSEL OPENBARE RIOLERING

LEGENDE RIOLERING

- > HUISHOUDWATER
- > FECALIËNWATER
- > REGENWATER

dossier	DRIEMASTER	OMGEVINGSDOSSIER	datum	14/12/23
plannummer	L_N_01	plan NIEUWE TOESTAND LEGENDE / MATERIALEN	schaal	1/100

GEVELMATERIALEN
nieuw pand

10. Gevelpanelen (geïsoleerd) prefab glad bekist
lichtgrijs – RF 2u
11. Gevelbekleding in geprofileerd staal, lichte golf – donkergrijs
Brandklasse A
12. Borstwering / hardhouten balken – semitransparant
13. Buitenschrijnwerk in gelakt aluminium – lichtgrijs
14. Dakrandprofiel in gelakt aluminium – donkergrijs
15. Dorpel in blauwsteen

SAMENSTELLINGEN

- plaatselijk groendak (35L/m2 buffering)
epdm / PIR 16cm / dampscherm – KLASSE Broof(t1)
geprofileerde staalplaat (steeldeck) + staalstructuur EI60
verlaagd plafond in gipskarton – EI 30
- terrasafwerking (tegel)
epdm / PIR 16cm / dampscherm – KLASSE Broof(t1)
hellingschape
betongewelf 25cm (18+7cm) – EI120
- gepolierde draagvloer in gewapend beton (20cm)
pe–folie / XPS–isolatie – 10cm / pe–folie
onderkoffer in verdicht zand
- prefab–betonwand geïsoleerd
10/8/7 = 25cm (8cm PUR–isolatie)
brandweerstand EI120
- prefab–betonwand – 20cm
5cm Minerale Wol
bestaande Silixbetonplaat – 15cm
brandweerstand EI120
- tussenwand in betonmetselwerk – 15cm
EI 60
- kimblok in cellenbeton – 15cm
- buitenwand deel atelier/werkplaats
betonmetselwerk 15cm
geïsoleerd sandwichpaneel in geprofileerd staal
klasse A1

BENAMING VAN VERSCHILLENDE RUIMTES

1. BESTAANDE WONING (gelijkvloers/1ste en 2de verdieping)
nuttige opp. 323 m2 (incl. deel burogedeelte op gelijkvloers)
2. BESTAANDE BEDRIJFSHALL (gelijkvloers) – stockage afgewerkte goederen + proefopstellingen decors/interieur
nuttige opp. 300 m2 (excl. deel voor stallen van bedrijfswagen)
2. INNAME DEEL BESTAANDE BEDRIJFSHALL VOOR STALLEN VAN BEDRIJFSWAGEN
nuttige opp. 50 m2
3. DEEL UITBREIDING HALL VOOR OPSLAG VAN FIETSEN / KLEIN MATERIAAL
+ centrale controle– en bedieningspost brandweer
nuttige opp. 14,5 m2
4. DEEL UITBREIDING HALL VOOR OPSLAG VAN BEDRIJFSWAGENS /AANHANGWAGEN
MATERIAALKARREN
nuttige opp. 75,5 m2
5. DEEL UITBREIDING HALL VOOR OPSLAG EN STOCKAGE VAN PLANKENVLOEREN DINESEN (tot 14m lange planken)
nuttige opp. 91,5 m2
6. DEEL UITBREIDING HALL VOOR STOCK PLAATMATERIALEN / GEAUTOMATISEERD MAGAZIJN / CNC NESTING GEHEEL
nuttige opp. 350 m2
7. DEEL UITBREIDING HALL – RUIMTE VOOR OPMAAK VAN WERKTEKENINGEN + DOSSIERKASTEN
nuttige opp. 28 m2
8. DEEL STOCKAGE VAN HEFTRUCK + RUIMTE VOOR BATTERIJLADER / DEEL STOCKAGE AFVALCONTAINERS
nuttige opp. 31 m2 (gelijkvloers)
9. SANITAIRE RUIMTE (toiletten / douche)
nuttige opp. 26 m2 (gelijkvloers) – 13,5 m2 (verdieping)
10. NIEUWE RUIMTE VOOR INTERIEURSTUDIO "MIEKE MESTDAGH" / CREATIEF ATELIER / RUIMTE VOOR AFWERKINGEN
VAN MATERIALEN : OA. KLEURSTALEN MAKEN, STOFVRIJE AFWERKINGEN, RESTAURATIES MEUBILAIR,
STUDIEATELIER MEUBELDESIGN, TEKENATELIER, MAQUETTEBOUW
nuttige opp. 241 m2
11. DEEL A : ARCHIEFRUIMTE VOOR STOCKAGE VAN DOSSIERS DEEL B : STOCKAGE VAN PROEFSTALEN
DEEL B : STOCKAGE VAN PROEFSTALEN
nuttige opp. 27 m2 + 32 m2
12. BUITENRUIMTE / EVACUATIE (98m2 bestaand rond woning / 324m2 nieuwe delen)

AFWATERENDE DAKOPPERVLAKTE

bruto–oppervlakte = 685 m2

- deel zone voor plaatsing van fotovoltaïsche PV–panelen = 90 m2
afwatering naar nieuwe regenwaterput
- deel zone in te richten als groendak (50L/m² buffering) = 372 m2
afwatering naar infiltratievoorziening
- deel zone in te richten als terrassen = 195 m2
afwatering naar nieuwe regenwaterput
- deel zone in te richten als waterpartij = 28 m2
afwatering (overloop) naar infiltratievoorziening

AFWATERENDE BUITENVERHARDING

- deel zone waterdoorlatende buitenverharding (grasdallen)
incl. waterdoorlatende onderkoffer = 181,5 m2
- deel zone niet–waterdoorlatende buitenverharding (betonklinkers)
wordt niet meegeteld want zit in overdekte zone van buitentrap
- deel groenaanleg
totale opp. = 180 m2
- bestaand pand – footprint 452,5 m2
- uitbreiding pand – footprint 668 m2

ONDERGRONDSE INFILTRATIEVOORZIENING
MET 82 RAINBOX 3S–KRATTEN (afm. 60x60x60cm)
te plaatsen in 4 rijen, tussenafstand 120cm
bovenzijde op nivo 40cm onder maaiveld
min. infiltratievolume = 14.553 L
min. infiltratieopp. = 35,28 m2
huidig infiltratievolume = 82x 216L = 17.712 L
huidige infiltratieopp. = 40,32 m2
2x 7,8 + 2x 2,4 + 4x 9,0 + 4x 0,6
= 58,8 x 0,6 = 35,28 m2

- H ● BRANDKRAAN
- Ⓜ BRANDHASPEL
- EI30 DEUR EI30 – zelfsluitend
- Ⓢ BRANDDETECTIE
- 6kg ABC POEDERSNELBLUSSER 6kg
- ➡ SIGNALISATIE VLUCHTWEG

ALLE NIEUWE LOKALEN (3 t.e.m. 11) WORDEN
VOORZIEN VAN EEN ACTIEVE BRANDBEVEILIGING
D.M.V. EEN ESFR–SPRINKLERINSTALLATIE