a r c h i t e c t e n b u r e a u
g i o v a n n i d e c l e r c q

Hundelgemsesteenweg 3 bus 8
9820 MERELBEKE

giovanni@dvdarchitecten.be
GSM : 0476/30.80.59

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

NOORD

Kad. 13T 124d

Kad. 13T 121d

BESTAANDE BOOGLOODS – ACHTERLIGGEND PERCEEL
oppervlakte ca. 15x11 m (ca. 165 m2)
OPSLAG VAN ELEKTRISCH MATERIAAL (loods gehuurd door EQUANS)
EIGENDOM VAN RECHTERBUUR
max. hoogte ca. 5m

SCHUIFPOORT NAAR TERREIN EQUANS INCL. BRANDWEERSLEUTEL

VRIJE OPRIT NAAR TERREIN EQUANS
VERHARDING IN GEBROKEN STEENSLAG

WATERDICHTE BETONKELDER MET BINNENAFMETINGEN 20 x 5 x 1,6m = 160 m3
OPSLAG VAN BLUSWATERVOORRAAD VOOR DE ESFR–SPRINKLERINSTALLATIE
AANZUIGLEIDING RICHTING AFTAPPUNT AAN ROOILIJN (voor brandweer) cfr. keuringsnormen

AFDEK BETONKUIP DRAAGVOEGEN IN BETONGEWELVEN NUTTIG DRAAGVERMOGEN MIN. 500kg/m2

AANZUIGLEIDING BLUSWATER

AFVOER BLUSWATER

REGENWATERPUT 28.500 L
20.000 L
8.500 L

filterput prefabbetonput met lavastenen

OPVANG BLUSWATER
2x 15000 L
2 citernes prefabbeton

gepolierde betonvloer polybeton – 20cm
pe–folie / 10cm XPS–isolatie / pe–folie
onderkoffer in verdicht zand

FUNDERING ALGEMEEN
funderingszolen tot
op vorstvrije en
draagkrachtige diepte
cfr. studie ingenieur stabiliteit (nog op te maken)

Septiek 2400 L

ONDERGRONDSE INFILTRATIEVOORZIENING
MET EQUIPAIR RAINBOX 3S–KRATTEN (afm. 60x60x60cm)
te plaatsen op min. 1,20m van de perceelsgrens
bovenzijde op min. 40cm onder maaiveld
grondwatertafel, gemiddeld 100cm onder maaiveld
min. infiltratievolume = 14.553 L
min. infiltratieopp. = 35,28 m2
huidige infiltratievolume = 82x 216L = 17.712 L
huidige infiltratieopp. = 40,32 m2
2x 7,8 + 2x 2,4 + 4x 9,0 + 4x 0,6 = 58,8 x 0,6 = 35,28 m2

AFTAPPUNT BLUSWATER

brandkraan

VP

overloop infiltratiebakken

rooilijn

BOEIERSTRAAT

REGENWATER pvc⌀125

VUIL WATER pvc⌀125

nieuwe aansluitputjes
RWA / DWA
gescheiden riolering

AANZUIGLEIDING VOOR HERGEBRUIK REGENWATER + wachtbuis elektra ø110

AFVOER BLUSWATER

dubbel stankslot 2x ø200

operationele pomp regenwater

HERGEBRUIK VOOR :
4 TOILETTEN
1 BINNENDIENSTKRAAN
1 BUITENDIENSTKRAAN

waterpartij

opvanggoot bluswater

gepolierde betonvloer polybeton – 20cm
pe–folie / 10cm XPS–isolatie / pe–folie
onderkoffer in verdicht zand

FUNDERING ALGEMEEN
funderingszolen tot
op vorstvrije en
draagkrachtige diepte
cfr. studie ingenieur stabiliteit
(nog op te maken)

gepolijste betonvloer polybeton – 15cm
pe–folie
onderkoffer in verdicht zand

FUNDERING ALGEMEEN
funderingszolen tot
op vorstvrije en
draagkrachtige diepte

energiebocht

NUTSLEIDINGEN VOOR DEEL UITBREIDING

keuken

wc

handwasbakje

badk.

wasm.

lavabo

douche

gas
elektra
water
wc

controleput

REGENWATERPUT 10.000 L

controleput

Septiek 2400 L

NUTSLEIDINGEN

controleput stankslot

aansluiting op openbare riolering

Kad. 13T 121a

DRIEMASTERSTRAAT

LEGENDE

- H — BRANDKRAAN
- VP — OPENBARE VERLICHTING
- RIOOLDEKSEL PRIVE–RIOLERING
- RIOOLDEKSEL OPENBARE RIOLERING

LEGENDE RIOLERING

- HUISHOUDWATER
- FECALIËNWATER
- REGENWATER

Funderings– en Rioleringsplan werd opgemaakt op basis
van het vergund bouwaanvraagplan dd. 26.5.1998
en waarnemingen ter plaatse vastgesteld

- bestaand pand – footprint 452,5 m2
- uitbreiding pand – footprint 668 m2

AANPASSING 26/02/24
ondergrondse bluswatervoorraad 160 m3
aftappunt bluswater Sprinklerinstallatie

hergebruik regenwater :
30l/dag/gebruiker x 1/3 van 3 voltijdse pers. / 20 dagen/mnd = 680 L/mnd

nieuwe regenwaterput :
de oppervlakte aan groendak telt niet mee voor berekening volume RW–put
en vloeit rechtstreeks naar het infiltratiebekken
het te rekenen deel nieuw afwaterende opp : (90+195) = 285m2 x 100L/m2 = 28.500 L
er wordt voorzien in een RW–put van 28.500 L (cfr. Hemelwaterformulier)

infiltratievoorziening :
te rekenen afwaterende dakopp. : 90 + 372/2 + 195 = 471 – 30 = 441 m2
te rekenen opp. verharding : 0 m2 (alle verharding is waterdoorlatend – grasdallen)
infiltratievolume : minimaal 14.553 / voorzien 17.712 L
infiltratie–opp. : minimaal 35,28 m2 / voorzien 35,28 m2

RIOOL

dossier DRIEMASTER	OMGEVINGSDOSSIER	datum 14/12/23
plannummer P_N_00	plan NIEUWE TOESTAND FUNDERING / RIOLERING	schaal 1/100