



**2024_CBS_03674 OMV_2024044743 - melding voor het houden van 21 amfibieën -
Gentbruggeaard, 9050 Gent - Aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Isabelle Heyndrickx, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Olivier Anseeuw met als contactadres Gentbruggeaard 20, 9050 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024044743) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 26 maart 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het houden van 21 amfibieën
- Adres: Gentbruggeaard 20, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie A nr. 430X

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 april 2024.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.
De melding heeft betrekking op het houden van 21 amfibieën.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
9.2.2°a)	inrichtingen waarin volwassen amfibieën of reptielen andere dan ingedeeld in rubriek 9.2.1. gefokt of gehouden worden tot en met 30 dieren houden van 21 amfibieën, soorten zijn van de familie dendrobatidae, genus oophaga en phyllobates. Soortnamen: 7 oophaga pumilio, 4 oophaga sylvatica, 6 oophaga histrionica en 4 phyllobates bicolor. Alle soorten zijn cites 2, cites B voor de EU. De dieren hebben allemaal geldige overdrachtsverklaringen met herkomst ouderdieren en bewijs import ouderdieren. Het is niet echt de bedoeling om te fokken, ze worden gehouden voor persoonlijke educatieve doeleinden. Ze zullen per twee tot vier gehouden worden per terrarium. Terrariums zijn van glas met twee verluchtungsstroken met fijn benzinegas om ontsnappen te vermijden. afmetingen terraria zijn 50x50x50cm. Alles zal volgens de regels van de houderijvoorschriften van dendrobatidea nederland gehouden worden. Kikkers worden nooit gehanteerd. Indien ze moeten uitgevangen worden om de terraria te kuisen, gebeurt dit met kleine plastic containers of glazen buisjes. Er is altijd een sproeifles aanwezig voor noodgevallen. klasse 3 Nieuw	21 dier(en)

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 29/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning en het slopen en heropbouwen van een serre (OMV_2019084801).

* Op 25/03/2024 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het houden van amfibieën (OMV_2024043620).

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een

bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STEDELIJK WONEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 27 juni 2017). De locatie is volgens dit RUP gelegen in stedelijk woongebied.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenamen.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

4. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er zijn geen opmerkingen over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geacteerd.

Volgende rubriek wordt geacteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
9.2.2°a)	inrichtingen waarin volwassen amfibieën of reptielen andere dan ingedeeld in rubriek 9.2.1. gefokt of gehouden worden tot en met 30 dieren houden van 21 amfibieën, soorten zijn van de familie dendrobatidae, genus oophaga en phylllobates.	21 dier(en)

	Soortnamen: 7 oophaga pumilio, 4 oophaga sylvatica, 6 oophaga histrionica en 4 phyllobates bicolor. Alle soorten zijn cites 2, cites B voor de EU. De dieren hebben allemaal geldige overdrachtsverklaringen met herkomst ouderdieren en bewijs import ouderdieren. Het is niet echt de bedoeling om te fokken, ze worden gehouden voor persoonlijke educatieve doeleinden. Ze zullen per twee tot vier gehouden worden per terrarium. Terrariums zijn van glas met twee verluchtingsstroken met fijn benzinegas om ontsnappen te vermijden. afmetingen terraria zijn 50x50x50cm. Alles zal volgens de regels van de houderijvoorschriften van dendrobatidea nederland gehouden worden. Kikkers worden nooit gehanteerd. Indien ze moeten uitgevangen worden om de terraria te kuisen, gebeurt dit met kleine plastic containers of glazen buisjes. Er is altijd een sproeifles aanwezig voor noodgevallen. Nieuw	
--	---	--

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Olivier Anseeuw voor het houden van 21 amfibieën, gelegen Gentbruggeaard 20, 9050 Gent, met inrichtingsnummer 20240323-0019, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
9.2.2°a)	Aktename	inrichtingen waarin volwassen amfibieën of reptielen andere dan ingedeeld in rubriek 9.2.1. gefokt of gehouden worden tot en met 30 dieren houden van 21 amfibieën, soorten zijn van de familie dendrobatidae, genus oophaga en phyllobates. Soortnamen: 7 oophaga pumilio, 4 oophaga sylvatica, 6 oophaga histrionica en 4 phyllobates bicolor. Alle soorten zijn cites 2, cites B voor de EU. De dieren hebben allemaal geldige	21 dier(en)

		overdrachtsverklaringen met herkomst ouderdieren en bewijs import ouderdieren. Het is niet echt de bedoeling om te fokken, ze worden gehouden voor persoonlijke educatieve doeleinden. Ze zullen per twee tot vier gehouden worden per terrarium. Terrariums zijn van glas met twee verluchtingsstroken met fijn benzinegas om ontsnappen te vermijden. afmetingen terraria zijn 50x50x50cm. Alles zal volgens de regels van de houderijvoorschriften van dendrobatidea nederland gehouden worden. Kikkers worden nooit gehanteerd. Indien ze moeten uitgevangen worden om de terraria te kuisen, gebeurt dit met kleine plastic containers of glazen buisjes. Er is altijd een sproeifles aanwezig voor noodgevallen. (Nieuw)	
--	--	---	--

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_03674 - OMV_2024044743 - melding voor het houden van 21 amfibieën -
Gentbruggeaard, 9050 Gent - Aktename