|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Marcel VandammeGerststraat 119000 Gent | RPSTED |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contact |  | Dossiernummer | Datum |
| LBalie BouwenLbouwen@stad.gentTel. 09 266 79 50 |  | LOMV\_2024050681 | 10/04/2024 |

**Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 5 april 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Gerststraat 11, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 152M9. Het betreft een melding tot het plaatsen van een warmtepomp in de tuin.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig.**

Het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de achtertuin zoals ingetekend is **stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig**. Dit conform artikel 2.1 van het vrijstellingsbesluit.

Toestellen voor het fysisch behandelen van gassen zoals koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties zijn volgens bijlage I van Vlarem II ingedeeld vanaf een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW. Uw aanvraag heeft betrekking op een warmtepomp met een drijfkracht van 7 kW. **De aanvraag is bijgevolg** **indelingsplichtig. Er is een vergunning nodig voor het exploiteren van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.**

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de

melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van

27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning). **Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande**

**omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar