



Marcel Vandamme
Gerststraat 11
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024050681

Datum
10/04/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 5 april 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Gerststraat 11, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 152M9. Het betreft een melding tot het plaatsen van een warmtepomp in de tuin.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

Het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de achtertuin zoals ingetekend is **stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig**. Dit conform artikel 2.1 van het vrijstellingsbesluit.

Toestellen voor het fysisch behandelen van gassen zoals koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties zijn volgens bijlage I van Vlarem II ingedeeld vanaf een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW. Uw aanvraag heeft betrekking op een warmtepomp met een drijfkracht van 7 kW. **De aanvraag is bijgevolg indelingsplichtig. Er is een vergunning nodig voor het exploiteren van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.**

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van



27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.