



Céline Van den Broeke
Sanderswal 20
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024047071

Datum
10/04/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 28 maart 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Zilverhof 9, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 15 sectie F nr. 3541B. Het betreft een melding tot het vervangen van de dakbedekking.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

Het vernieuwen en vervangen van de dakbedekking alsook het isoleren van het dak en het plaatsen van een dakvlakraam zonder structurele ingrepen zijn handelingen die niet vergunningsplichtig zijn.

Indien de dragende structuur wordt vernieuwd betreft dit een structurele ingreep en moet hiervoor een melding worden ingediend met medewerking van een architect.

Indien dit het geval is, hebben wij daarbij correcte en duidelijke plannen nodig om een degelijke ruimtelijke beoordeling te kunnen maken van het project. De voorwaarden waaraan de plannen moeten voldoen staan in de [Normenboeken](#).

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de



omgevingsvergunning).

Indien u meldingsplichtige of vergunningsplichtige handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.