



CITYNEST
Kortrijksesteenweg 1004
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024047204

Datum
8/4/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 29 maart 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Leiepark 19, 9051 Gent, kadastraal bekend: afdeling 25 sectie A nrs. 1Y en 1Z. Het betreft een melding tot het verbouwen van een eengezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Wijzigingen aan de voorgevel zijn steeds vergunningsplichtig. Volgens de plannen wordt een raamopening in de voorgevel aangepast.

Op de plannen kan ook afgeleid worden dat een bestaand bijgebouw wordt gesloopt en wordt vervangen door een carport. Gezien de plaatsing daarvan in de voortuin en gezien er ook al andere bijgebouwen aanwezig zijn (totaal > 40 m²) is dit niet vrijgesteld van vergunning.



Er zijn vragen over waar nu precies de rooilijn loopt, volgens het kadaster staan de bijgebouwen vooraan deels op openbaar domein.

We stellen ons ook de vraag, gezien de energetische renovatie, of de riolering hier niet alsnog zal gewijzigd worden. Er moet verduidelijkt worden of de vloeren en het (ondergrondse) leidingstelsel worden vernieuwd.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.