



Melissa Van Eenoo - Benjamin Blomme
Blauwstraat 47
9032 Gent

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024039390

Datum
2/4/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 25 maart 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Blauwstraat 47, 9032 Gent, kadastraal bekend: afdeling 30 sectie B nr. 461X5. Het betreft een melding tot het regulariseren van een aanbouw.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig en niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Sloop kan niet met een melding. Het is niet duidelijk of de bestaande aanbouw integraal werd gesloopt of indien de aanbouw werd verbouwd en uitgebreid.
- Er moet verduidelijkt worden of de scheidingsmuur werd aangepast.
- Een uitbreiding van een aanbouwvolume moet met de medewerking van een architect gebeuren.
- De uitbreiding moet voldoen aan de nieuwe hemelwaterverordening, een aanvraag moet rioleringsplannen bevatten. Bij uitbreiding moet hergebruik van hemelwater worden voorzien en een infiltratievoorziening.



- De aanvraag ligt in een verkaveling, de werken moeten getoetst worden aan de voorschriften van de verkaveling. Indien deze hiervan af wijken, moeten een afwijking aangevraagd en gemotiveerd worden.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.